

**Протокол №1/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 31**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

« 30 » июня 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 31.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2018 года в 18 ч.30 мин у первого подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 31.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» мая 2018 г. по «29» июня 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июня 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2018г., г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений - **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Трушин Алексей Михайлович – начальник управления эксплуатации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Судоргина Татьяна Вячеславовна – начальник ПТО.

Шелахова Елена Славиевна – начальник договорного отдела.

Айгинина Лилия Шаукатовна - специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Место(адрес) хранения протокола № от «30» июня 2018г. и решений собственников помещений в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» г.Москва, Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Москва, Бескудниковский бульвар дом 31 количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **683** собственники владеют **18073,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов (**из них 61,0% доля г. Москвы**).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, **Бескудниковский бульвар, дом 31** приняли участие собственники и их представители в количестве **32** человека, владеющие **11685,35** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,0 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **5(пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
7. Заключение прямых договоров собственников с ПАО «Мосэнергосбыт»
8. Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом и выбором Совета МКД – информационный стенд на первых этажах дома.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Шелахову Елену Славиевну – начальника договорного отдела.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Махалину Татьяну Анатольевну, собственника кВ.90.*

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Калашикова Андрея Александровича, кВ.101.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11685,35** кв. м, обладающих количеством голосов **11685,35**

т

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,18 %	0 %	0,821 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Махалину Татьяну Анатольевну, собственника кВ.90.*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Калашикова Андрея Александровича, кВ.101.*

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **99,18%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:** Шелахову Елену Славиевну – начальника договорного отдела

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Махалину Татьяну Анатольевну, кВ.90*

- *Калашикова Андрей Александровича, кВ.101*

- *Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11685,35** кв. м, обладающих количеством голосов **11685,35**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,18 %	0 %	0,821 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Махалину Татьяну Анатольевну, кВ.90*

- *Калашникова Андрей Александровича, кВ.101*

- *Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района*

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **99,18 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу:** Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Слушали:** *Шелахову Елену Славиевну – начальника договорного отдела*

**Предложили:** Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11685,35** кв. м, обладающих количеством голосов **11685,35**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8 %	0,10 %	1,14 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,8 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **5(пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

**Слушали:** *Шелахову Елену Славиевну – начальника договорного отдела*

**Предложили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на **5(пять)лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11685,35** кв. м, обладающих количеством голосов **11685,35**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,00 %	0,61 %	1,40 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на **5(пять)лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными

государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.  
Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:** Выбор членов Совета МКД.

Слушали: Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложили:** Избрать Совет МКД в количестве четырёх человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

- 1.Махалину Татьяну Анатольевну, кВ.90;
- 2.Калашников Андрей Александрови, кВ.101;
- 3.Исматулаев Гази Саадулаевич, кВ.220;
- 4.Филиппова Екатерина Андреевна, кВ.220;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11685,35** кв. м, обладающих количеством голосов **11685,35**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,43 %	0 %	1,57 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет МКД в количестве четырёх человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

- 1.Махалину Татьяну Анатольевну, кВ.90;
- 2.Калашников Андрей Александрови, кВ.101;
- 3.Исматулаев Гази Саадулаевич, кВ.220;
- 4.Филиппова Екатерина Андреевна, кВ.220;

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,43 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:** Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

Слушали: Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложили:** Избрать председателем Совета МКД- Махалину Татьяну Анатольевну, кВ.90.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11685,35** кв. м, обладающих количеством голосов **11685,35**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,18 %	0 %	0,821 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета МКД- Махалину Татьяну Анатольевну, кВ.90.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **99,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:** Заключение прямых договоров собственников помещений с ПАО «Мосэнергосбыт».

Слушали: Трушина Алексея Михайловича – начальника управления эксплуатации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложили:** От имени собственников помещений МКД обратиться ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» в ПАО «Мосэнергосбыт» с просьбой о заключении прямых договоров собственников МКД с ПАО «Мосэнергосбыт».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11685,35 кв. м, обладающих количеством голосов 11685,35

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,18 %	0,5 %	0,32 %

**РЕШИЛИ:** От имени собственников помещений МКД обратиться ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» в ПАО «Мосэнергосбыт» с просьбой о заключении прямых договоров собственников МКД с ПАО «Мосэнергосбыт».

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:** Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первых этажах дома.

Слушали: Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложили:** Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11685,35 кв. м, обладающих количеством голосов 11685,35

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Айгинину Лилию Шаукатовну - специалиста договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11685,35 м, обладающих количеством голосов 11685,35

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,8%	0%	0,25%

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «23» мая 2018г. в 1 экз. на 22 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 6 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 32 шт. на 32 л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Бескудниковский бульвар 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

**Председатель общего собрания**

Махалина Татьяна Анатольевна

**Секретарь общего собрания**

Калашников Андрей Александрович

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Махалина Татьяна Анатольевна

Калашников Андрей Александрович

Айгина Лилия Шаукатовна,